

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1263/TB-THADS(KV2)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số 121/2018/DS-ST ngày 01/02/2019 của TAND
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2019 của
Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày
18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Thi hành
án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/11/2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thì các bên đương sự không thể
thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1240/TB-
THADS(KV2) ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng
Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 233 m² (mục đích sử dụng: 50m² đất ở nông
thôn; 183 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 41
xã Vĩnh Thanh (bản đồ địa chính xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008) và tài sản,
công trình xây dựng trên đất (nay thuộc xã Phước An, tỉnh Đồng Nai).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức
đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều
56 Luật đấu giá tài sản; điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của
Bộ Tư pháp:

1. Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản (diện tích
văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

4. Có thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
5. Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-CQLTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-THADS ĐN (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Anh